

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Remont bieżący budynku usługowego -Galeria Fotografii
Wrocław, ul.Nankiera 8a**

SPIS TREŚCI

I. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiot specyfikacji technicznej
2. Ogólne wymagania dotyczące robót
3. Materiały
4. Sprzęt
5. Transport
6. Wykonanie robót
7. Kontrola jakości robót
8. Obmiar robót
9. Odbiór robót
10. Podstawa płatności
11. Przepisy związane z realizacją robót

II. ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE CPV 45453000-7

2.1 Wykonanie poziomej izolacji murów piwnic metodą ciśnieniowej iniekcji strukturalnej

1. Przedmiot opracowania
2. Zakres stosowania opracowania
3. Opis robót
4. Ogólne wymagania dotyczące robót
5. Sprzęt
6. Transport
7. Zakres robót przewidzianych do wykonania
8. Kontrola jakości robót
9. Rozliczenie robót
10. Przepisy związane z realizacją robót

2.2 Tynkowanie - tynki renowacyjne wewnętrzne, tynki zewnętrzne oraz renowacja powierzchni ceglanych, usunięcie wykwitów i zawilgocenia naroża w obrębie rury spustowej

1. Przedmiot opracowania
2. Zakres stosowania opracowania
3. Opis robót
4. Ogólne wymagania dotyczące robót
5. Sprzęt
6. Transport
7. Zakres robót przewidzianych do wykonania
8. Kontrola jakości robót
9. Rozliczenie robót
10. Przepisy związane z realizacją robót

2.3 Roboty ślusarskie – balustrady, wymiana drzwi wejściowych na drzwi z profili aluminiowych, wymiana stałych systemów wystawienniczych na nowe systemy np. typ. "Museo Mega"

1. Przedmiot opracowania
2. Zakres stosowania opracowania
3. Opis robót
4. Ogólne wymagania dotyczące robót
5. Sprzęt
6. Transport
7. Zakres robót przewidzianych do wykonania
8. Kontrola jakości robót
9. Rozliczenie robót
10. Przepisy związane z realizacją robót

2.4 Roboty renowacyjne stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana stopni schodowych drewnianych

1. Przedmiot opracowania
2. Zakres stosowania opracowania
3. Opis robót
4. Ogólne wymagania dotyczące robót
5. Sprzęt
6. Transport
7. Zakres robót przewidzianych do wykonania
8. Kontrola jakości robót
9. Rozliczenie robót
10. Przepisy związane z realizacją robót

2.5 Roboty malarskie

1. Przedmiot opracowania
2. Zakres stosowania opracowania
3. Opis robót
4. Ogólne wymagania dotyczące robót
5. Sprzęt
6. Transport
7. Zakres robót przewidzianych do wykonania
8. Kontrola jakości robót
9. Rozliczenie robót
10. Przepisy związane z realizacją robót

2.6 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

1. Przedmiot opracowania
2. Zakres stosowania opracowania
3. Opis robót
4. Ogólne wymagania dotyczące robót
5. Sprzęt
6. Transport
7. Zakres robót przewidzianych do wykonania
8. Kontrola jakości robót
9. Rozliczenie robót
10. Przepisy związane z realizacją robót

I. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (określonej dalej skrótem ST) są, wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **remontem budynku usługowego – Galeria Fotografii, przy ul. Nankiera 8a**.

ST stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji w/w robót i powinna być rozpatrywana łącznie z Dokumentacją Projektową (określaną dalej skrótem DP), dotyczącą tych robót.

2. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) roboty zakwalifikowano jako

Roboty remontowe i renowacyjne - kod CPV 45453000-7 i podzielono na 5 grup robót:

- Wykonanie poziomej izolacji murów piwnic metodą ciśnieniowej iniekcji strukturalnej
- Tynkowanie - tynki renowacyjne wewnętrzne, tynki zewnętrzne oraz renowacja powierzchni ceglanych
- Roboty ślusarskie – balustrady
- Roboty renowacyjne stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana stopni schodowych drewnianych
- Roboty malarskie

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z DP, ST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2.1 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze dziennik budowy oraz egzemplarz DP i ST.

2.2 Zgodność robót z dokumentacją projektową [DP].

DP, ST oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”.

Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z DP i ST. W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytów ze skali rysunków.

Wielkości określone w DP i ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z DP lub ST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

2.3 Zabezpieczenie terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i ostatecznego odbioru robót.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania placu budowy w taki sposób, aby zostały zachowane niezbędne warunki prowadzenia i organizacji robót. Plac budowy powinien być wyposażony co najmniej w:

- Odgródzenie miejsca prowadzenia prac,
- Wyznaczenie miejsca składowania materiałów
- Zorganizowanie pomieszczeń tymczasowych na przebieralnie i jadalnię, urządzenia sanitarne, magazyny i pomieszczenie biurowe.

Kolejność wykonywania robót przy urządzaniu placu budowy powinna uwzględniać następujące grupy potrzeb:

- a) wydzielenie terenu budowy i zabezpieczenie od zewn. oraz wyposażenie go w instalacje.
- b) wykonanie tymczasowych obiektów socjalno-bytowych i biur oraz magazynów zamkniętych,
- c) wykonanie pozostałych urządzeń wyposażenia placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia warunków BHP na placu budowy i jego zapleczu oraz interesów osób trzecich i ochrony środowiska. Plac budowy musi spełniać warunki dotyczące organizacji ruchu, powinien być oświetlony a w jego otoczeniu należy zabezpieczyć bezpieczeństwo osób postronnych (trzecich), mogących znaleźć się w zasięgu prac budowlanych.

Z przygotowaniem placu budowy wiąże się obowiązek prawny umieszczenia przy wejściu na budowę tablicy informacyjnej, która musi zawierać następujące dane:

- nazwę budowy i adres,
- nazwę Inwestora
- nazwę przedsiębiorstwa wykonującego budowę
- nazwisko, imię i adres zamieszkania: projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- numery telefonów alarmowych

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną

2.4 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonania robót remontowych Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać teren budowy w stanie należytego porządku.
- b) podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych, Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- c) możliwością powstania pożaru.

2.5 Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp., a w przypadku prac w ściślejszej strefie ochrony konserwatorskiej również obiekty dziedzictwa kulturowego. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zniszczeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru (lub służby Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków) i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu napraw.

2.7 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

3. Materiały

Wykonawca robót zobowiązany jest do stosowania jedynie tych wyrobów producentów krajowych i zagranicznych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, które spełniają wymogi ustawy o badaniach i certyfikacji oraz odpowiednich rozporządzeń.

Wszystkie wyroby budowlane, sprzęt użytkowany podczas budowy a także zasady organizacji, wykonania, kontroli jakości i odbioru poszczególnych robót budowlanych, zasady transportu i składowania materiałów budowlanych, zasady p.poż, BHP na placu budowy itd. powinny spełniać wymagania odpowiednich norm państwowych, branżowych i zakładowych wraz z innymi normami związanymi, aprobat, atestów, dopuszczeń instrukcji, wytycznych i świadectw, wydanych przez właściwe jednostki, producentów lub inne, posiadać znak „B”, jeśli wymaga tego. Wykonawca robót zobowiązany jest każdorazowo sprawdzić ważność i aktualność dokumentów, wymienionych w poprzednim akapicie.

3.1. Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje, dotyczące zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3.2 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

3.3 Wariantowe stosowanie materiałów.

Ponieważ DP lub ST przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonania poszczególnych elementów robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora nadzoru.

4. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST i projekcie organizacji budowy, zaakceptowanym przez Inwestora i Inspektora nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w DP, ST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

5. Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach na teren budowy.

6. Wykonanie robót.

Podstawą do wykonania wszystkich robót, związanych z zamierzeniem określonym w pkt. 1 jest prawomocne pozwolenie na budowę, DP wraz z rysunkami uzupełniającymi wykonanymi przez autorów DP lub innych (zgodnie z DP), ST oraz uwagi nadzoru inwestorskiego i autorskiego, każdorazowo potwierdzane wpisem do dziennika budowy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót i ich zgodność z DP, ST oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, zgodnie z [1]. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wykonaniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Decyzje Inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w dokumentach umowy, DP, a także w normach i wytycznych. Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu wstrzymania robót w takiej sytuacji ponosi Wykonawca.

7. Kontrola jakości robót

7.1 Zasady kontroli jakości robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając w to personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót.

Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w DP i ST. Inspektor nadzoru może ustalić minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

7.2 Badania i pomiary.

Wszystkie badania i pomiary będą prowadzone zgodnie z wymaganiami PN. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

7.3 Certyfikaty i deklaracje.

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie PN, AT oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r.
2. posiadają deklarację zgodności z:
 - a) Polską Normą lub
 - b) aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono PN, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi ST
3. znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r.

W przypadku materiałów, dla których ww dokumenty są wymagane, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

7.4 Dokumenty budowy

- **Dziennik budowy**

Zapisy w dzienniku budowy powinny być dokonywane na bieżąco i dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty muszą być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Wpis Projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora do ustosunkowania się.

- **Książka obmiarów**

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie, w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub ST.

- Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych wyżej, następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę
- b) protokoły przekazania terenu budowy
- c) umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi
- d) protokoły odbioru robót
- e) protokoły z porad i ustaleń
- f) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wszystkie dokumenty budowy muszą być przechowywane na terenie budowy i powinny być zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

8. Obmiar robót.

8.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót określa faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z DP i ST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru wpisuje się do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w ST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń Inspektora nadzoru na piśmie. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu płatności w przypadku rozliczania robót na podstawie kosztorysu powykonawczego lub w innym czasie określonym w umowie.

8.2 Zasady określania ilości robót i materiałów.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

9. Odbiór robót

9.1 Rodzaje odbiorów robót.

Roboty budowlane, w zależności od ustaleń zawartych w umowie, podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu).

9.2 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu musi być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje Inspektor nadzoru.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór będzie i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru. Odbiór przeprowadza się niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru.

9.3 Odbiór częściowy

Odbiór tego dokonuje Inspektor nadzoru dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych, wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym.

9.4 Odbiór ostateczny (końcowy)

9.4.1 Zasady odbioru ostatecznego – odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu, ilości oraz jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego stwierdza Wykonawca wpisem do dziennika budowy. Odbiór następuje w terminie ustalonym w dokumentach umownych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w pkt. 9.4.2

Odbioru ostatecznego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie robót uzupełniających i poprawkowych.

9.4.2 Dokumenty do odbioru ostatecznego – podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. Dokumentację powykonawczą
2. Dokumenty uzupełniające i zamienne
3. Recepty i ustalenia technologiczne.
4. Dzienniki budowy i książki obmiarów (w oryginale)
5. Wyniki pomiarów kontrolnych
6. Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z ST

Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np.: przełożenie linii energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zastawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin tych robót wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

10. Podstawa płatności

Dla robót wycenionych ryczałtowo, podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w ST i DP.

Ceny jednostkowe lub wynagrodzenie ryczałtowe robót muszą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania i transportu na teren budowy
- wartość pracy sprzętu z narzutami
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

Szczegółowe ustalenia co do formy i terminów płatności zostaną sprecyzowane w dokumentach umownych, wiążących obie strony na czas prowadzenia budowy.

11. Przepisy związane z realizacją robót

11.1 Określenia podstawowe.

W ST przyjęto określenia i terminy zgodne z Polskimi Normami, polskimi aktami prawnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami. Ponadto w opracowaniu przyjęto następujące skróty i oznaczenia:

PN Polska Norma

BN Norma Branżowa

AT Aprobata techniczna

AH Atest higieniczny

ITB Instytut Techniki budowlanej

ISiC Instytut Szkła i Ceramiki

PZH Państwowy Zakład Higieny

JC Jednostka certyfikująca, akredytowana przez Polskie

Centrum Badań i Certyfikacji

Certyfikat „B” Certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych zgodnie z [1], według wykazu [7]

DZ Deklaracja zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną zgodnie z [1], wg wykazu [7]

OZ Oświadczenie o zgodności wyrobu z odpowiednią dokumentacją techniczną, z przepisami, Polskimi Normami i aprobatami technicznymi w celu dopuszczenia do jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z [1]

- [1] Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane ze zmianami z dnia 27 marca 2003r.(tekst ujednolicony Dz. U. Nr 80, poz. 718);
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 31 lipca 1998r.w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. Nr 113, poz. 728);
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 5 sierpnia 1998r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 107, poz. 679):
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 1998r. w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnienie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych i stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej (Dz. U. Nr 99, poz. 637);
- [6] Ustawa z dn. 3 kwietnia 1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz. U. Nr 55, poz. 250 z późniejszymi zmianami);
- [7] Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 9 listopada 1999r. w sprawie wykazu wyrobów wyprodukowanych w Polsce, a także wyrobów importowanych do Polski po raz pierwszy, mogących stwarzać zagrożenie albo służących ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia lub środowiska, podlegających obowiązkowi certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, oraz wyrobów podlegających obowiązkowi wystawienia przez producenta

deklaracji zgodności (Dz. U. z 2000r. Nr 5, poz. 53);

- [8] Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 3kwietnia 2001r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm dla budownictwa (Dz. U. Nr 38, poz. 456 z późniejszymi zmianami);
- [9] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 14 września 1999r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz.U. Nr 80 poz. 911 z późniejszymi zmianami);
- [10] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 1 grudnia 1998r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 148, poz. 974);
- [11] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 15marca 2001r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania Polskich Norm dotyczących amunicji oraz ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 38, poz. 457);
- [12] „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Warszawa 1989r, wydawnictwo Arkady.
- [13] Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. Nr 166, poz. 1360)
- [14] Wspólny Słownik Zamówień Nr 2151/2003 z dnia 16 grudnia 2003r.
- [15] Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych.
- [16] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953)
- [17] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych (Dz. U. Nr 48, poz. 401).

II. ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE CPV 45453000-7

2.1 Wykonanie poziomej izolacji murów piwnic metodą ciśnieniowej iniekcji strukturalnej

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest podanie podstawowych norm i przepisów związanych z robotami budowlanymi w zakresie wykonania poziomej izolacji metodą ciśnieniowej iniekcji ciśnieniowej strukturalnej, murów piwnic budynku usługowego przy ul. Nankiera 8a we Wrocławiu.

2. Zakres stosowania opracowania.

Niniejsze opracowanie można stosować przy wykonawstwie robót remontowych dla obiektu wymienionego w pkt. 1.

Stosowanie podanych norm i przepisów nie może być sprzeczne z jakimikolwiek innymi, obowiązującymi w chwili prowadzenia robót, normami i przepisami.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1

3. Opis robót

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wykonanie poziomej przepony zawilgoconych murów piwnic metodą ciśnieniowej iniekcji strukturalnej przy użyciu żywic hydrostrukturalnych, w technologii np. Botament, Schomburg lub równoważnej.

4. Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji robót

- wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na budowie oraz ewentualne szkody, które powstałyby podczas prowadzenia robót

5. Sprzęt

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

6. Transport

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń stosować sprawne techniczne środki transportu.

Przewóz odpadów na składowisko może się odbywać tylko wyspecjalizowanym transportem.

7. Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- roboty przygotowawcze związane z organizacją placu budowy
- roboty izolacyjne, w tym:
 - a/ iniekcja jednorzędowa dwustronna w ścianie zewnętrznej (ściana zachodnia), w pozostałych ścianach zewnętrznych należy wykonać iniekcję jednorzędową jednostronną (pom. piwnic ze stropem łukowym - ściana południowa i wschodnia, sala z antresolą - ściana północna i wschodnia)
 - b/ iniekcja ciśnieniowa jednorzędowa dwustronna w ścianie wewnętrznej (ściana środkowa oraz słup ceglany sklepień łukowych)

8. Kontrola i odbiór robót

Roboty podlegają odbiorowi częściowemu, który zostanie dokonany na podstawie oceny wizualnej terenu po zakończeniu robót rozbiórkowych. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów.

9. Rozliczenie robót

Rozliczeniu będą podlegać prace faktycznie wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

10. Przepisy związane z realizacją robót

Prawo budowlane, obowiązujące normy, aprobaty.

PN-EN 13162:2002, PN-EN 131613:2004.

- Ustawa z dnia 27.04.2001r o odpadach (Dz.U.nr 39 z 2007 poz. 251 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 (DZU> z 2006 nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) i z przepisami wykonawczymi.

2.2 Tynkowanie - tynki renowacyjne wewnętrzne, tynki zewnętrzne oraz renowacja powierzchni ceglanych, usunięcie wykwitów i zawilgocenia naroża elewacji w obrębie rury spustowej

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest podanie podstawowych norm i przepisów związanych z robotami budowlanymi w zakresie wykonania tynków renowacyjnych wewnętrznych, dwuwarstwowych murów, renowacja uszkodzonych powierzchni cegieł i usunięcie wykwitów i zawilgocenia naroża elewacji z cegły zabytkowej w obrębie rury spustowej budynku usługowego przy ul. Nankiera 8a, we Wrocławiu.

2. Zakres stosowania opracowania.

Niniejsze opracowanie można stosować przy wykonawstwie robót remontowych dla obiektu wymienionego w pkt. 1.

Stosowanie podanych norm i przepisów nie może być sprzeczne z jakimikolwiek innymi, obowiązującymi w chwili prowadzenia robót, normami i przepisami.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1

3. Opis robót

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują:

- wykonanie tynków renowacyjnych wewnętrznych, dwuwarstwowych: THERMOPAL GP 11 gr 1,5 cm + THERMOPAL SR 44 (lub SR 22) gr 1,5 cm.
- renowację powierzchni ścian ceglanych poprzez oczyszczenie, neutralizację preparatem przeciwsolnym oraz uzupełnienie ubytków i hydrofobizację
- ręczne zmycie powierzchni wodą (strefa ściany przy rurze spustowej), zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcja), neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża, hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa preparatem ASOLIN WS - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne, skasowanie wykwitów (zacieków) na powierzchni tynkowanej - (zewnętrzne podniebienie dachu), poszpachlowanie i gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17, malowanie farbą silikatową. Po wykonaniu renowacji muru, zamontować w jednym rzędzie - 9 m, system zabezpieczający przed ptakami "STOP PTAK" montaż modułów przez przyklejenie do suchego i odkurzonego podłoża zgodnie z instrukcją producenta. W obrębie prowadzonych robót wymienić trzy kratki wentylacyjne.

4. Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji robót

- wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na budowie oraz ewentualne szkody, które powstałyby podczas prowadzenia robót

5. Sprzęt

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

6. Transport

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń stosować sprawne techniczne środki transportu.

Przewóz odpadów na składowisko może się odbywać tylko wyspecjalizowanym transportem.

7. Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- roboty przygotowawcze związane z organizacją placu budowy

7.1 roboty tynkarskie, w tym:

- a) Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - usunięcie z muru starego tynku (pomieszczenia: sufit pomieszczenia gospodarczego piwnic, sufit wnęki drzwiowej pom. gospodarczego piwnic, ościeża otworu przejściowego pom. gospodarczego piwnic, wnęka okienna pom. gospodarczego piwnic, sufit wnęki drzwiowej sali wystawowej piwnic, tynki sklepień sali wystawowej piwnic - od spodu, tynki sklepień sali wystawowej piwnic - od góry, na odsadzkach sali wystawowej piwnic tynk z zaciekami - sala na parterze ze sklepieniami żaglowymi.
- b) Skasowanie wykwitów (zacieków) oraz dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych metodą smarowania - sala na parterze ze sklepieniami żaglowym
- c) Tynki renowacyjne THERMOPAL wykonywane ręcznie - dwuwarstwowe THERMOPAL GP 11 + THERMOPAL SR 44 lub SR 22, gr. tynku 1,5 + 1,5 cm
- d) Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - gruntowanie powierzchni tynków - TAGOSIL G - grunt krzemianowy
- e) Prace wykończeniowe przy tynkach renowacyjnych - malowanie dwukrotne - TAGOSIL-PROFI - farba krzemianowa
- f) Usunięcie z terenu budowy i utylizacja odpadów i gruzu.

7.2 renowacja powierzchni ścian ceglanych, w tym:

- a) Czyszczenie uszkodzonych (rozsypanych i rozwarstwiających się cegieł) powierzchni cegieł
- b) Neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża
- c) Wykonanie uzupełnień ubytków w ceglach (flekowanie), w miarę możliwości dokonać można uzupełnień z barwionych w masie specjalistycznych zapraw o dużej adhezji do cegły i małym skurczu oraz w kolorze dobranym do tła oryginału (np. Restauriermörtel z pigmentem barwiącym). Masy te winny mieć niższą odporność mechaniczną niż pierwotna cegła, następnego dnia miejsca uzupełnione (po wstępnym związaniu) winny być opracowane rzeźbiarsko, by imitowały oryginalną powierzchnię cegieł
- d) Hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa preparatem ASOLIN WS - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne

7.3 usunięcie wykwitów i zawilgocenia naroża elewacji z cegły zabytkowej w obrębie rury spustowej

- a) Ręczne zmycie powierzchni wodą (strefa ściany przy rurze spustowej), zniszczenie żywotności mikroorganizmów metodą chemiczną (dezynfekcja), neutralizacja soli preparatem przeciwsolnym ESCO-FLUAT poprzez ręczne malowanie podłoża, hydrofobizacja podłoża przy renowacji starego budownictwa preparatem ASOLIN WS - powierzchnie z cegły, malowanie ręczne, skasowanie wykwitów (zacieków) na powierzchni tynkowanej - (zewnątrzne podniebienie dachu), szpachlowanie oraz gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17, malowanie farbą silikatową.
- b) Po wykonaniu renowacji muru, zamontować w jednym rzędzie - 9 m, system zabezpieczający przed ptakami "STOP PTAK" montaż modułów przez przyklejenie do suchego i odkurzonego podłoża zgodnie z instrukcją producenta.
- c) W obrębie prowadzonych robót wymienić trzy kratki wentylacyjne.

8. Kontrola i odbiór robót

Roboty podlegają odbiorowi częściowemu, który zostanie dokonany na podstawie oceny wizualnej terenu po zakończeniu robót rozbiórkowych. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów.

9. Rozliczenie robót

Rozliczeniu będą podlegać prace faktycznie wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

10. Normy i przepisy.

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

PN-B-30020:1999 Wapno.

PN-79/B-06711 Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych.

PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

PN-B-19701;1997 Cementy powszechnego użytku.

PN-ISO-9000 (Seria 9000, 9001, 9002, 9003 i 9004)

Normy dotyczące systemów zapewnienia jakości i zarządzanie systemami zapewnienia jakości.

2.3 Roboty ślusarskie – balustrady, wymiana drzwi wejściowych na nowe z profili aluminiowych, wymiana systemów wystawienniczych

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest podanie podstawowych norm i przepisów związanych z wykonaniem i montażem balustrad schodowych, antresoli i balkonowych, wymiana drzwi wejściowych na nowe z profili aluminiowych 1,5 x 2,3 m oraz wymiana systemów wystawienniczych w budynku usługowym przy ul. Nankiera 8a we Wrocławiu, zgodnie z projektem budowlanym i ST.

2. Zakres stosowania opracowania.

Niniejsze opracowanie można stosować przy wykonawstwie robót remontowych dla obiektu wymienionego w pkt. 1.

Stosowanie podanych norm i przepisów nie może być sprzeczne z jakimkolwiek innymi, obowiązującymi w chwili prowadzenia robót, normami i przepisami.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1

3. Opis robót

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wykonanie balustrad schodowych (schody zabiegowe), balustrady antresoli - proste prętowe z furtką, balustrady schodowe ze szkła konstrukcyjnego bezpiecznego, balustrady balkonowe proste, ze szkła konstrukcyjnego, bezpiecznego, wymianę drzwi zewnętrznych na aluminiowe 1,5 x 2,3 m, z profili ciepłych, wymiana stałych systemów wystawienniczych na nowe systemy wystawiennicze np. typ. "Museo Mega" - jako szyny typ LM-10, do zawieszania obrazów na linkach.

4. Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji robót

- wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na budowie oraz ewentualne szkody, które powstałyby podczas prowadzenia robót

5. Sprzęt

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

6. Transport

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń stosować sprawne techniczne środki transportu.

Przewóz odpadów na składowisko może się odbywać tylko wyspecjalizowanym transportem.

7. Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- roboty przygotowawcze związane z organizacją placu budowy
- roboty ślusarskie, w tym:

7.1. Balustrady

- a) Wykonanie balustrad schodowych (schody zabiegowe) - pręty osadzone w metalowych stopniach schodowych - szprosy z prętów stalowych fi 1,8 mm - kolor grafitowy - RAL 8019, pochwyt z rury stalowej fi 6 cm w kolorze terrakoty - RAL 8004- 9,0 mb
- b) Malowanie farbą olejną w kolorze białym konstrukcji stalowej schodów zabiegowych - 12,0 m²
- c) Balustrady antresoli proste prętowe z furtką szer. 50 cm, osadzone wkręcanyimi tulejami

- zakotwionymi w stropie żelbetowym - szprosy z prętów stalowych ϕ 1,8 mm - kolor grafitowy - RAL 8019, pochwyty z rury stalowej ϕ 6 cm w kolorze terrakoty - RAL 8004 - 9,6 mb
- d) Balustrady schodowe ze szkła konstrukcyjnego bezpiecznego w kolorze naturalnym, z pochwytem z rury ϕ 6 cm, z wykonaniem osłon mocowania szyby (w kolorze tynku istniejącego) - 5,6 mb
- e) Malowanie farbą olejną konstrukcji stalowej schodów - 7,3m²
- f) Balustrady balkonowe proste ze szkła konstrukcyjnego bezpiecznego w kolorze naturalnym, z pochwytem drewnianym ϕ 6 cm, z wykonaniem osłon mocowania szyby (w kolorze tynku istniejącego)

7.2 Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe, wym. 1,5 x 2,3 - z profili aluminiowych

- a) Wymiana zewnętrznych drzwi na aluminiowe, białe, z profili izolowanych, dwuskrzydłowe 90/60, szklone szybami zespolonymi, termoizolacyjnymi, antywłamaniowymi P2, w skrzydłach od wewnętrznej strony szkło bezpieczne. Drzwi wyposażone w dwa zamki, dwustronny pochwyty, samozamykacz np. GEZE TS4000 - (z uwzględnieniem wszelkich napraw i obróbki ościeży).

7.3 Wymiana stałych systemów wystawienniczych na nowe systemy np. typ. "Museo Mega".

System szynowy do zawieszania obrazów składa się z aluminiowej szyny lakierowanej na kolor RAL ustalony z Zamawiającym, elementów prowadzących oraz linek stalowych z haczykami. Elementy prowadzące pozwalają na płynną regulację rozstawu linek w szynie. Długość linki dopasowana jest do potrzeb Zamawiającego. Hak posiada płynną regulację zamocowania na linie co pozwala na indywidualne dobranie wysokości zawieszania obrazów.

- a) Sala Nr 1 - Montaż listew z profili aluminiowych:
- linki pętłkowe stalowe dług. 3,00 m w ilości 25 sztuk
- haczyki w ilości 25 sztuk
- b) Sala Nr 2 - Montaż listew z profili aluminiowych: .
- listwa LM-10 biała dług. 25,00 m + osprzęt
- linki pętłkowe stalowe dług. 2,00 m w ilości 15 sztuk
- haczyki w ilości 15 sztuk
- c) Sala Nr 3 - Montaż listew z profili aluminiowych:
- listwa LM-10 biała dług. 2,00 m + osprzęt
- linki pętłkowe stalowe dług. 2,00 m w ilości 4 sztuk
- haczyki w ilości 4 sztuk
- d) Antresola - Montaż listew z profili aluminiowych:
- listwa LM-10 biała dług. 8,00 m + osprzęt
- linki pętłkowe stalowe dług. 2,00 m w ilości 20 sztuk
- haczyki w ilości 20 sztuk

8. Kontrola i odbiór robót

Roboty podlegają odbiorowi częściowemu, który zostanie dokonany na podstawie oceny wizualnej terenu po zakończeniu robót rozbiórkowych. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów.

9. Rozliczenie robót

Rozliczeniu będą podlegać prace faktycznie wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

10. Normy i przepisy.

PN-S-10050:1989 Konstrukcje stalowe. Wymagania i badania.
PN-82/S-10052 Konstrukcje stalowe. Projektowanie.

PN-EN 10020:2003 Definicje i klasyfikacja gatunków stali.
PN-EN 10027-1:1994 Systemy oznaczania stali. Znaki stali, symbole główne.
PN-EN 10027-2:1994 Systemy oznaczania stali. Systemy cyfrowe.
PN-EN 10021:1997 Ogólne techniczne warunki dostawy stali i wyrobów stalowych.
PN-EN 10204+Ak:1997 Wyroby metalowe. Rodzaje dokumentów kontroli.
10219-1:2000 Kształtowniki zamknięte ze szwem wykonywane na zimno ze stali konstrukcyjnych niestopowych i drobnoziarnistych.
PN-ISO 1891:1999 Śruby, wkręty, nakrętki i akcesoria. Terminologia.
PN-ISO 8992:1996 Części złączne. Ogólne wymagania dla śrub, wkrętów, śrub dwustronnych i nakrętek.
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; z późniejszymi zmianami),
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).
PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkidowe.

2.4 Roboty renowacyjne stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana stopni schodowych drewnianych

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest podanie podstawowych norm i przepisów związanych z robotami budowlanymi w zakresie wykonania robót i renowacyjnych okna oraz drzwi wejściowych oraz wymianę stopni drewnianych schodów w budynku usługowym przy ul. Nankiera 8a we Wrocławiu.

2. Zakres stosowania opracowania.

Niniejsze opracowanie można stosować przy wykonawstwie robót remontowych dla obiektu wymienionego w pkt. 1.

Stosowanie podanych norm i przepisów nie może być sprzeczne z jakimikolwiek innymi, obowiązującymi w chwili prowadzenia robót, normami i przepisami.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1

3. Opis robót

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują dopasowanie skrzydła okiennego z regulacją okuć i renowacją, remont drzwi wejściowych drewnianych, wymiana stopni schodowych z drewna dębowego.

4. Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji robót

- wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na budowie oraz ewentualne szkody, które powstałyby podczas prowadzenia robót

5. Sprzęt

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

6. Transport

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń stosować sprawne techniczne środki transportu.

Przewóz odpadów na składowisko może się odbywać tylko wyspecjalizowanym transportem.

7. Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- roboty przygotowawcze związane z organizacją placu budowy
- roboty renowacyjne stolarki, w tym:
 - a) Dopasowanie skrzydła okiennego z dwukrotnym malowaniem farbą olejną
 - b) Remont drzwi drewnianych łukowych wejściowych bez ościeżnic wg. projektu (na istniejących zawiasach) - z drewna liściastego w kolorze zbliżonym do drzwi istniejących (ciemny orzech). Okucia stalowe wykonać w kolorze grafitowym. Gwoździe kute wykonać na wzór istniejących
 - c) Zabezpieczenia otworów w ścianach w miejscach po zdemontowanych drzwiach zewnętrznych wraz z późniejszą rozbiórką (tymczasowe zabezpieczenie otworów drzwiowych na czas remontu w warunkach warsztatowych drzwi zewnętrznych)
 - d) Wymiana stopnic schodów zabiegowych o pow. $1.03 \times (0.50 + 0.14) \times 0.5$ - 18 szt
 - e) Wymiana stopnic schodów prostych o pow. $0.94 \times 0,30$ gr. 4 cm - 11 szt
 - f) Wymiana podstopnic schodów prostych o pow. $1,20 \times 0,18$ gr. 2 cm - 1 szt (oraz wymiana kątownika mosiężnego na łączeniu podstopnicy z wykładziną podłogową antresoli)
 - g) Wymiana spocznika zabiegowego schodów prostych o pow. $(0.80 + 0.30) \times 0,5 \times 1.0$ m - 1 szt

h) Wymiana spocznika zabiegowego schodów prostych o pow. $(1,08+0,34) \times 0,5 \times 0,94$ m-1 szt

8. Kontrola i odbiór robót

Roboty podlegają odbiorowi częściowemu, który zostanie dokonany na podstawie oceny wizualnej terenu po zakończeniu robót rozbiórkowych. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów.

9. Rozliczenie robót

Rozliczeniu będą podlegać prace faktycznie wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

10. Normy i przepisy.

PN-88/B-10085/A2:1997 – Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania
BN-77/7151-08 – Skrzydła i ościeżnice drewniane drzwi płytowych wewnętrznych.
PN-B-03163-2:1998 - Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Wymagania.
PN-B-03163-3:1998 - Konstrukcje drewniane. Rusztowania. Badania przy odbiorze.

2.5 Roboty malarskie

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest podanie podstawowych norm i przepisów związanych z robotami malarskimi pomieszczeń w budynku usługowego przy ul. Nankiera 8a we Wrocławiu.

2. Zakres stosowania opracowania.

Niniejsze opracowanie można stosować przy wykonawstwie robót remontowych dla obiektu wymienionego w pkt. 1.

Stosowanie podanych norm i przepisów nie może być sprzeczne z jakimikolwiek innymi, obowiązującymi w chwili prowadzenia robót, normami i przepisami.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1

3. Opis robót

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują malowanie pomieszczeń wraz z przygotowaniem powierzchni pod malowanie.

4. Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji robót

- wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na budowie oraz ewentualne szkody, które powstałyby podczas prowadzenia robót

5. Sprzęt

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

6. Transport

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń stosować sprawne techniczne środki transportu.

Przewóz odpadów na składowisko może się odbywać tylko wyspecjalizowanym transportem.

7. Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- roboty przygotowawcze związane z organizacją robót.
- roboty malarskie, w tym:
 - a) Sala wystawowa na parterze - (ściana boczna, słup) - zeszkrobanie starego tynku organicznego na bazie żywicy syntetycznej z różnobarwnych kamyczków o walorach tynku zmywalnego, o uziarnieniu 1,5 mm. Przygotowanie powierzchni pod malowanie, poszpachlowanie, gruntowanie, wykonanie gładzi oraz dwukrotne malowanie - farbą lateksową np. Akrylit W Dekoral, (o podwyższonej odporności na szorowanie przeznaczona jest do dekoracyjnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Pozostawia matowy efekt wykończenia) -
 - c) Pozostałe pomieszczenia: sala wystawowa piwnic, sala wystawowa na parterze, sanitariat, magazynek, pom. nad antresolą - parter - przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie, gruntowanie malowanie tynków farbą lateksową np. Akrylit W Dekoral

8. Kontrola i odbiór robót

Roboty podlegają odbiorowi częściowemu, który zostanie dokonany na podstawie oceny wizualnej terenu po zakończeniu robót rozbiórkowych. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów.

9. Rozliczenie robót

Rozliczeniu będą podlegać prace faktycznie wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

10. Normy i przepisy.

PN-EN 13300:2002 Farby i lakiery. Wodne wyroby lakierowe i systemy powłokowe na wewnętrzne ściany i sufity. Klasyfikacja.

PN-C-81607:1998 Emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe.

PN-C-81802:2002 Lakiery wodorozcieńczalne stosowane wewnątrz.

PN-C-81914:2002 Farby dyspersyjne stosowane wewnątrz.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (tom I, część 4) Arkady, Warszawa 1990r.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB część B: Roboty wykończeniowe. Zeszyt 4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne. Warszawa 2003r.

2.6 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest podanie podstawowych norm i przepisów związanych z robotami budowlanymi w zakresie wykonania w zakresie wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej w budynku usługowym przy ul.Nankiera 8a we Wrocławiu.

2. Zakres stosowania opracowania.

Niniejsze opracowanie można stosować przy wykonawstwie robót remontowych dla obiektu wymienionego w pkt. 1.

Stosowanie podanych norm i przepisów nie może być sprzeczne z jakimikolwiek innymi, obowiązującymi w chwili prowadzenia robót, normami i przepisami.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1

3. Opis robót

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują demontaż skrzydeł w ilości 7 szt oraz ponowny montaż nowych drzwi wewnętrznych pełnych płytowych białych, (skrzydło z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, obłożenie dwustronne płytą HDF) z ościeżnicą obejmującą do ścianek działowych, po osadzeniu drzwi należy wykonać niezbędne naprawy tynków.

4. Ogólne wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji robót

- wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi i obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na budowie oraz ewentualne szkody, które powstałyby podczas prowadzenia robót
- Dokładność wykonania ościeża powinna być zgodna z wymogami wykonywania robót murowych . Odległości między punktami mocowania ościeżnicy, zgodnie z zaleceniami producenta, jednocześnie nie powinny być większe niż 75 cm, a maksymalne odległości od naroży ościeżnicy nie większe niż 30 cm.
- Ościeżnicę po ustawieniu do poziomu i pionu należy zamocować za pomocą łączników zalecanych przez producenta stolarki drzwiowej.
- Szczeliny powstałe pomiędzy ościeżem i ościeżnicą należy wypełnić na obwodzie pianką poliuretanową
- W ścianach działowych przy osadzaniu stolarki drzwiowej należy ściśle stosować się do zaleceń producenta, w szczególności stosować zalecane kotwy i środki uszczelniające.

5. Sprzęt

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

6. Transport

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń stosować sprawne techniczne środki transportu.

Przewóz odpadów na składowisko może się odbywać tylko wyspecjalizowanym transportem.

7. Zakres robót przewidzianych do wykonania:

- Demontaż skrzydeł drzwiowych i ościeżnic w ilości 7 szt.
- Dostawa i montaż kompletnych drzwi "80" - 3 szt, wewnętrznych pełnych płytowych białych, (skrzydło z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, obłożenie dwustronne płytą HDF) z ościeżnicą obejmującą do ścianek działowych.
- Dostawa i montaż kompletnych drzwi "70" - 3 szt, i "60" - 1 szt, wewnętrznych z kratką wentylacyjną, płytowych białych, (skrzydło z płyty wiórowej otworowej w ramie z klejonki drewna iglastego, obłożenie dwustronne płytą HDF) z ościeżnicą obejmującą do ścianek działowych.
- Wykonanie wszelkich ewentualnych napraw po obsadzeniu ościeżnic.

8. Kontrola i odbiór robót

Roboty podlegają odbiorowi częściowemu, który zostanie dokonany na podstawie oceny wizualnej terenu po zakończeniu robót rozbiórkowych. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumenty potwierdzające przekazanie odpadów.

Odchylenie od pionu lub poziomu dla ościeżnic drzwiowych i okiennych nie powinno być większe niż 2 mm na 1 m i nie więcej niż 3 mm na całej długości stojaka lub nadproża ościeżnicy największe dopuszczalne zwichrowanie ościeżnicy z płaszczyzny pionowej nie może być większy niż 2 mm.

9. Rozliczenie robót

Rozliczeniu będą podlegać prace faktycznie wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

10. Normy i przepisy.

PN-88/B-10085 "Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania".

PN-ISO 8930:1997

PN-ISO 8930/Ak:1997 „Podstawy projektowania i niezawodności konstrukcji udowlanych. Technologia (Arkusz krajowy)

PN-B-01040:1994 „Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne”

PN-90/B-03001 „Konstrukcje i podłoża budowlne”

PN-B-03002:1999 „Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia”

PN-B-03002:1999/Ap1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczenia”(ZmianaAZ1)

PN-B88/B-03004 „Kominy murowane i żelbetowe. Obliczenia statyczne i projektowanie”

PN-B-03340:1999 „Konstrukcje murowe zbrojone. Projektowanie i obliczenia”

PN-68/B-10020 „Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze”

DIN 4108

ISO 9001 ISO 9002

Aprobata ITB nr AT 152893/98 okna i drzwi balkonowe

Aprobata ITB nr AT 153135/98 drzwi zewnętrzne

Aprobata ITB nr AT 153093/98 drzwi wewnętrzne ,ścianki działowe .

Świadectwa dopuszczenia produktów do wbudowania

Instrukcje producentów odnośnie montażu, sposobu użytkowania i warunków gwarancyjnych.

Instrukcja wbudowywania okien i drzwi balkonowych drewnianych zewnętrznych” COBP Budownictwa ogólnego