

Zamawiający:

**OŚRODEK KULTURY I SZTUKI
RYNEK - RATUSZ 24
50-101 WROCŁAW**

Znak: **ZP 2/ 2012**

Wrocław, dnia 25.10.2012 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego

prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 10 ust. 1 i art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

pn.:

**REMONT ELEWACJI KAMIENIC WE WROCŁAWIU, RYNEK – RATUSZ 24-27
DO WYSOKOŚCI PIERWSZEGO GZYMSU ELEWACJI**

OBIEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ - WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW

CPV Przedmiot główny:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

podzielono na 4 grup robót:

Wykonanie wypraw tynkarskich w obrębie cokołu z zaprawy szpachlowej

Roboty renowacyjne stolarki okiennej i drzwiowej

Roboty malarskie – malowanie elewacji, oczyszczenie i zabezpieczenie elementów elewacji z piaskowca, elementy wykończeniowe elewacji

wykonanie i montaż szyldu

Wymiana drzwi zewnętrznych w kamienicy nr 24

Zatwierdzam:

 DYREKTOR

Piotr Borkowski

I. ZAMAWIAJĄCY

Ośrodek Kultury i Sztuki
z siedzibą Rynek - Ratusz 24, 50-101 Wrocław
tel. (71) 344 28 64 fax (71) 344 28 65
<http://www.okis.pl>

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości zamówienia nie przekraczającej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, z zachowaniem zasad w ustawie określonych.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji kamienic we Wrocławiu przy Rynek-Ratusz 24-27 do wysokości pierwszego gzymsu elewacji, polegającym na odtworzeniu kolorystyki wg projektu znajdującego się w siedzibie Zamawiającego.

Roboty remontowe i renowacyjne podzielono na 4 grupy robót:

- przygotowanie powierzchni cokołów oraz wykonanie wypraw tynkarskich z zaprawy szpachlowej z dodatkiem mikrowłókien
- malowanie stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej wraz z przygotowaniem powierzchni
- malowanie elewacji kamienic (do pierwszego gzymsu) farbami krzemianowymi (odtworzenie kolorystyki) wraz z przygotowaniem podłoża oraz renowacją elementów z piaskowca, elementy wykończeniowe elewacji w tym wykonanie i montaż zewnętrznego szyldu reklamowego „Ośrodek Kultury i Sztuki” (wg załączonych rysunków 1-3)
- wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych 1,0 x 2,46 m, z naswietlem łukowym (na wzór istniejących) w kamienicy nr 24.

Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/2109/156 oraz A/2110/511/Wm.

Roboty prowadzone będą w obiekcie otwartym.

Zamawiający posiada stosowne decyzje Miejskiego Konserwatora Zabytków dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji określają:
 - 2.1 Projekt budowlany (Projekt remontu elewacji kamienic przy Rynek-Ratusz nr 24, 25, 26 oraz Projekt remontu elewacji kamienicy przy Rynek-Ratusz nr 27)
 - 2.2 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 2.3 Przedmiar robót
 - 2.4 Projekt umowy - załącznik nr 7
3. Kody według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne
4. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i Polskimi Normami, zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami, poleceniami Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, wytycznymi Miejskiego Konserwatora Zabytków, a użyte materiały powinny spełniać wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623), zwanej dalej ustawą Prawo budowlane.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy do dnia 5 grudnia 2012 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy wykażą brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy oraz wykażą, że spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy, tj. warunki dotyczące:

- 1) **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) **posiadania wiedzy i doświadczenia** – tj. Wykonawcy, którzy wykonali przynajmniej 2 roboty budowlane, w tym minimum 1 robotę budowlaną w obiekcie zabytkowym znajdującym się w rejestrze zabytków lub wpisanym do ewidencji zabytków polegającą na remoncie i renowacji elewacji o wartości min. 60.000,00 PLN brutto w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie. W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek wiedzy i doświadczenia musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców.
- 3) **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**,

Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje co najmniej:

- a) osobą do pełnienia funkcji **kierownika budowy** – posiadającą:
 - aktualne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - dwuletnie doświadczenie przy realizacji obiektów ujętych w ewidencji lub rejestrze zabytków,
- b) osobami, które posiadają uprawnienia do wykonywania prac na wysokościach.

W przypadku oferty wspólnej wykonawców warunek dysponowania potencjałem technicznym i osobami musi spełniać przynajmniej jeden z wykonawców.

- 4) **sytuacji ekonomicznej i finansowej**

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony o ile wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 60.000,00 PLN.

2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Przy ocenie spełniania warunków przez osoby wspólnie składające ofertę Zamawiający przyjmie, że warunki udziału, o których mowa w pkt 1, mogą spełniać tylko niektórzy z tych Wykonawców, tak, by sumarycznie w odniesieniu do wszystkich tych Wykonawców były spełnione łącznie.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu lub do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w pkt 1, i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

5. Brak wykazania spełnienia któregokolwiek z warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 1, skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania, a tym samym uznaniem złożonej przez niego oferty za odrzuconą, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy.
6. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 1, dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale VI niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnił.
Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji ww. dokumentów.
7. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA ORAZ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1) Oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ**).
 - 2) Aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w przypadku Wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej dokumentu wystawionego w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzającego, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, dokumenty, o których mowa w pkt 1, składa każdy z nich, z tym, że oświadczenie, o którym mowa w pkt 1.1) mogą oni złożyć także wspólnie na jednym dokumencie (oświadczenie podpisane przez Pełnomocnika lub przez każdego z ww. Wykonawców).
3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 1.2), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Termin wystawienia stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
5. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale V pkt 1 niniejszej SIWZ, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ**),
 - 2) wykazu wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w rozdziale V pkt 1.2) niniejszej SIWZ, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania (wzór wykazu usług stanowi **załącznik nr 4 do niniejszej SIWZ**),
 - 3) dokumentów potwierdzających, że usługi przedstawione w wykazie, o którym mowa w ppkt 2), zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje),

- 4) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ**),
 - 5) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ**).
 - 6) opłaconą polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 60.000,00 PLN
6. Jeśli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, wówczas zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Przez pisemne zobowiązanie Zamawiający rozumie zobowiązanie złożone w oryginale podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione zgodnie z zasadami reprezentacji podmiotu udostępniającego dany zasób.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują faksem lub drogą elektroniczną. Każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania. Zawsze dopuszczalna jest forma pisemna.
2. Oświadczenia i dokumenty uzupełniane przez Wykonawcę na podstawie art. 26 ust. 3 ustawy, będą przekazywane Zamawiającemu tylko w formie pisemnej.
3. W odniesieniu do Wykonawców, o których mowa w rozdziale V pkt 2 niniejszej SIWZ, wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.
4. Wyjaśnienia treści SIWZ będą udzielane z zachowaniem zasad określonych w art. 38 ust. 1, 1a, 1b i 2 ustawy. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał niniejszą SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieści na swojej stronie internetowej <http://bip.okis.pl>, na której udostępnił niniejszą SIWZ.
5. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania informacyjnego Wykonawców.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu do składania ofert zmienić treść niniejszej SIWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano niniejszą SIWZ, oraz zamieści na stronie internetowej, określonej w pkt 4.
7. Jeżeli zmiana, o której mowa w pkt 6, prowadzić będzie do zmiany treści ogłoszenia o niniejszym zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych.
8. Jeżeli w wyniku zmiany, o której mowa w pkt 6, nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano niniejszą SIWZ, oraz zamieści informację na stronie internetowej, określonej w pkt 4. Postanowienia pkt 7 stosuje się odpowiednio.
9. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:
 - w sprawach merytorycznych – Wanda Mleczak, tel. (71) 344 28 64
 - w sprawach procedury – Barbara Paruch, tel. (71) 344 28 64, e-mail: barbara.paruch@okis.pl

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. OKRES ZWIĄZANIA OFERTĄ

Okres związania ofertą wynosi 30 dni i rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym za pierwszy dzień ww. okresu uznaje się dzień składania ofert. Przedłużenie okresu związania ofertą może nastąpić w warunkach określonych w art. 85 ust. 2 ustawy.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy sporządzić w oryginale w całości w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści niniejszej SIWZ.
4. Wykonawca przygotowuje i przedkłada swoją ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej SIWZ.
5. Oferta musi być kompletna i jednoznaczna. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy.
6. Oferta musi zawierać:
 - 1) „Formularz oferty”, którego wzór stanowi **załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ**,
 - 2) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VI niniejszej SIWZ,
 - 3) dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy, a w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo rodzajowe do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, o ile ofertę składa Pełnomocnik.
7. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy stanowiących integralną część niniejszej SIWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem jednak, że ich treść będzie odpowiadać treści formularzy opracowanych przez Zamawiającego. Oferta Wykonawcy, który złoży w swojej ofercie załączniki o treści nieodpowiadającej treści formularzy będących częścią niniejszej SIWZ, może podlegać odrzuceniu.
8. Oferta musi być napisana na maszynie, komputerze lub w inny trwały sposób oraz podpisana przez osobę(y) uprawnioną(one), na podstawie odrębnych przepisów, do składania oświadczeń woli – reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.
9. Pełnomocnictwo musi być przedstawione w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii. Wymagane, a nie złożone lub wadliwe pełnomocnictwa podlegają będą uzupełnieniu na warunkach określonych w art. 26 ust. 3 ustawy.
10. Każda zapisana strona oferty powinna być zaparafowana przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę lub osobę(y) upoważnioną(e) do jej podpisania.
11. Wszystkie dokonane korekty, skreślenia i poprawki powinny być parafowane (w miejscu naniesienia tych poprawek) przez osobę(y) podpisującą(e) ofertę lub osobę(y) upoważnioną(e) do jej podpisania.
12. Zaleca się, aby oferta była trwale spięta i aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane kolejno.
13. Zaleca się umieszczenie oferty w nieprzejrystym i zamkniętym opakowaniu oznaczonym nazwą i adresem Wykonawcy wraz z oznaczeniem:

Oferta w przetargu na:

REMONT ELEWACJI KAMIENIC

WE WROCŁAWIU PRZY RYNEK-RATUSZ 24-27

NR ZP-2/2012

NIE OTWIERAĆ PRZED 9.11.2012 r. GODZ. 10:30*

***- wypełnia wykonawca**

14. Wykonawca może zastrzec w ofercie (np. oświadczeniem zawartym w „Formularzu oferty”), iż Zamawiający nie będzie mógł ujawnić informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, ze zm.).
- Zaleca się, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były umieszczone w osobnym, wewnętrznym opakowaniu i oznaczone klauzulą:
- „Nie udostępniać innym podmiotom, informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.”*
- Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych jako tajne.
- Jeżeli zastrzeżone przez Wykonawcę informacje nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy (np. art. 96 ust. 3 ustawy) lub odrębnych przepisów, Zamawiający zobowiązany jest do ujawnienia tych informacji w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku, gdy w jednym dokumencie Wykonawca zawrze informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa oraz informacje, do ujawnienia których Zamawiający będzie zobowiązany, Zamawiający ujawni cały dokument, zaś Wykonawca ponosił będzie odpowiedzialność za niewłaściwe zabezpieczenie informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
15. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r. Nr 226, poz. 1817), a które to dokumenty wymagane są przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu, są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Uwierzytelnienie dokumentu winno polegać na zamieszczeniu na kopii dokumentu zapisu „za zgodność z oryginałem” czy też „zgodne z oryginałem” lub zapisu o podobnej treści, w sposób, który umożliwi Zamawiającemu jednoznaczne stwierdzenie, czy złożone przez Wykonawcę dokumenty odzwierciedlają stan faktyczny w nich przedstawiony. Stwierdzenie winno być podpisane przez właściwą osobę zgodnie z zasadami reprezentacji.
16. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w rozdziale V pkt 7 niniejszej SIWZ, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
17. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub budzić będzie wątpliwości co do jej prawdziwości.
18. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.
- a) Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę każdej „ZMIANY” należy dodatkowo oznaczyć kolejnym numerem.
 - b) Wycofanie złożonej oferty nastąpi poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:
Ośrodek Kultury i Sztuki
Rynek-Ratusz 24, 50-101 Wrocław
pok. nr 15 do dnia 9.11.2012 r. do godz. 10.00
2. Zamawiający niezwłocznie zwróci ofertę, która została złożona po terminie.

- Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, pok. nr 16 w **dniu 9.11.2012 r. o godz. 10.30.** Otwarcie ofert jest jawne.
- Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- Koperty opatrzone dopiskiem „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności. Następnie Zamawiający otworzy koperty oznaczone słowem „ZMIANA”. Opakowania wycofanych ofert nie będą otwierane, natomiast zmiany zostaną dołączone do ofert, których dotyczą.
- Podczas otwarcia ofert Zamawiający odczyta imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
- Informacje, o których mowa w pkt 4 i 6, Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcom nieobecnym przy otwarciu ofert, na ich pisemny wniosek.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Ceną oferty jest wartość brutto przedmiotu zamówienia, podana w „Formularzu oferty” (**załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ**), i ma charakter ryczałtowy.
- Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną i jednoznaczną, i stanowić całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie obowiązków umownych w pełnym zakresie – obejmować łączną wycenę wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, wskazanych w niniejszej SIWZ.
- Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Powinna być ona podana liczbowo i słownie.
- Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z niniejszej SIWZ, a w szczególności ze wzoru umowy, stanowiącego **załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ**, oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

I.p.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100% (100% = 100,00 pkt)

- Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
- Punktacja za kryterium „Cena” zostanie obliczona, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, w następujący sposób:

$$P_{\text{bad. c}} = \frac{C_{\text{min.}}}{C_{\text{bad.}}} \times P_{\text{C max}}$$

gdzie:

- $P_{\text{bad. c}}$ – punkty za kryterium „Cena” przyznane badanej ofercie
 - $C_{\text{min.}}$ – najniższa cena spośród ocenianych ofert
 - $C_{\text{bad.}}$ – cena oferty badanej
 - $P_{\text{C max}}$ – maksymalna liczba punktów, jaką można otrzymać w kryterium „Cena”
- Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Niniejsze zamówienie udzielone zostanie temu Wykonawcy, którego oferta uznana została za najkorzystniejszą, tj. uzyskała maksymalną liczbę punktów.

6. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
7. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnienia treści złożonych przez nich ofert.
8. Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe (z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek) oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, Zamawiający podpisze umowę w sprawie niniejszego zamówienia (wzór umowy stanowi **załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ**).
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie określonym w art. 94 ust. 1 i 2 ustawy. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchylać się będzie od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że znajdą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy.
4. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w rozdziale V pkt 2 niniejszej SIWZ, zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłożą oni na żądanie Zamawiającego umowę regulującą współpracę tych Wykonawców, zawierającą w swojej treści co najmniej następujące postanowienia:
 - a) zawiązania porozumienia co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - b) wskazanie Pełnomocnika,
 - c) zapis o wspólnej i solidarnej odpowiedzialności w zakresie realizowanego zamówienia,
 - d) zakaz zmiany Partnerów (Wykonawców) wspólnie realizujących dane zamówienie publiczne w trakcie obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVI. WARUNKI UMOWNE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy, który stanowi **załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ**.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy będzie tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie złożonej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Zmiany umowy wymagać będą zachowania formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności, i dopuszczalne będą w warunkach określonych we wzorze umowy będącym **załącznikiem nr 7 do niniejszej SIWZ**.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu przedmiotowego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz niniejszej SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
3. Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt 1 i 2, są odwołanie oraz skarga do sądu.

XVIII. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych.
5. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
6. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania części zamówienia za pośrednictwem podwykonawcy lub podwykonawców.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
4. Załącznik nr 4 – Wykaz robót budowlanych
5. Załącznik nr 5 – Wykaz osób
6. Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia
7. Załącznik nr 7 – Wzór Umowy

FORMULARZ OFERTY

Dane Wykonawcy:

a) Zarejestrowana **nazwa Wykonawcy**¹:

.....

b) Zarejestrowany **adres Wykonawcy**:

.....

tel. **fax**

e-mail

REGON **NIP**

Osoba do kontaktu:.....

OFERTA NA:

REMONT ELEWACJI KAMIENIC WE WROCŁAWIU PRZY RYNEK-RATUSZ 24-27

1. Oferujemy wykonanie **przedmiotu zamówienia** za całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Cena netto zł (słownie: zł)

Stawka podatku VAT %

Cena brutto zł (słownie: zł)

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ oraz wzoru umowy i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki w nich zawarte.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, tj. 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że zaoferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego.
6. Oświadczamy, że wycena przedmiotu zamówienia uwzględnia wszystkie uwarunkowania oraz czynniki związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres rzeczowy zamówienia – jest kompletna.
7. Oferujemy wykonanie zamówienia w terminach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

¹ W przypadku, gdy ofertę składać będą wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia – należy wpisać nazwę każdego z tych wykonawców

8. Wykonanie następujących części zamówienia powierzamy podwykonawcom *(jeśli dotyczy)*:

.....

9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

-

-

-

-

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis/podpisy osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA**

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-2/2012 oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z niniejszego postępowania z powodu niespełnienia warunków określonych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom(a) odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-2/2012 oświadczamy, że spełniamy indywidualnie lub razem z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o przedmiotowe zamówienie warunki udziału w postępowaniu, określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, zgodnie obowiązującymi przepisami prawa,
2. posiadania wiedzy i doświadczenia,
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom(a) odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Wykaz robót budowlanych potwierdzający wykonanie w okresie minionych 5 lat robót budowlanych, w tym minimum 1 roboty budowlanej w obiekcie zabytkowym znajdującym się w rejestrze zabytków lub wpisanym do ewidencji zabytków, polegającą na remoncie i renowacji elewacji o wartości min. 60.000,00 PLN

L.p.	Data wykonania robót budowlanych (data rozpoczęcia i zakończenia)	Rodzaj robót budowlanych	Miejsce wykonania robót budowlanych	Zamawiający / Odbiorca robót budowlanych (nazwa i adres)
1.				
2.				
3.				
...				

Do powyższego wykazu dołączamy następujące dokumenty potwierdzające, że wykazane usługi zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone:

- 1)
- 2)
- 3)

.....

Tylko zamówienia potwierdzone tymi dokumentami będą uwzględnione w ocenie spełnienia tego warunku.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

L.p.	Imię i nazwisko	Przewidywana funkcja	Wykształcenie	Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia, certyfikaty)	Doświadczenie (zakres), z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego określonych w rozdziale V pkt 1.3 SIWZ	Informacje o podstawie dysponowania osobą
1.						
2.						
...						

Należy dołączyć kserokopie ww. uprawnień poświadczoną za zgodność z oryginałem.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP 2/2012 oświadczamy, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem świadom(a) odpowiedzialności karnej z art. 297 Kodeksu karnego.

.....
(miejsce, data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

UMOWA

zawarta w dniu we Wrocławiu pomiędzy:

Ośrodkiem Kultury i Sztuki z siedzibą we Wrocławiu, Rynek - Ratusz 24, reprezentowanym przez:

1. Dyrektora – Piotra Borkowskiego
 2. Główną Księgową – Joannę Płonkę,
- zwanym dalej Zamawiającym

a

....., reprezentowanym przez:

- 1
 2.,
- zwanym dalej Wykonawcą.

§1. Podstawa prawna zawarcia umowy.

1. Postępowanie o zamówienie publiczne przeprowadzone zostało w oparciu o art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) [dalej również: ustawa] w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Podstawą zawarcia umowy jest decyzja o wyborze oferty najkorzystniejszej w postępowaniu o zamówienie publiczne nr ZP 2/2012.

§2. Przedmiot umowy.

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót remontowych i renowacyjnych kamienic przy Rynek-Ratusz 24-27 we Wrocławiu, wpisanych do rejestru zabytków pod nr A/2109/156 oraz A/2110/511/Wm.
2. Roboty budowlane, będące przedmiotem niniejszej umowy, obejmują przygotowanie powierzchni cokołów oraz wykonanie wypraw tynkarskich z zaprawy szpachlowej z dodatkiem mikrowłókien, malowanie stolarki okiennej oraz drzwiowej zewnętrznej wraz z przygotowaniem powierzchni, malowanie elewacji kamienic (do pierwszego gzymsu) farbami krzemianowymi (odtworzenie kolorystyki) wraz z przygotowaniem podłoża oraz renowacją elementów z piaskowca, elementy wykończeniowe elewacji w tym wykonanie i montaż zewnętrznego szyldu reklamowego „Ośrodek Kultury i Sztuki” (wg załączonych rysunków oraz wymiana drzwi zewnętrznych drewnianych z naświetlem łukowym w kamienicy nr 24, zgodnie z udostępnioną Wykonawcy dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zaleceniami i wytycznymi konserwatora zabytków, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej. Każda zmiana technologii wykonania robót proponowana przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Wszystkie prace remontowe zostaną wykonane z materiałów budowlanych zapewnionych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że wszystkie wyroby i materiały użyte przez Wykonawcę będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w budownictwie.
5. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana protokolarnie Wykonawcy niezwłocznie po zawarciu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia najpóźniej w dniu podpisania umowy kserokopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej oraz uprawnienia kierownika budowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania dokumentacji projektowej wyłącznie na potrzeby realizacji przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca nie ma prawa posługiwać się, w innych celach niż realizacja przedmiotu umowy, oznaczonymi i indywidualnie sporządzonymi wyłącznie celem wykonania przedmiotu umowy rozwiązaniami projektowymi, ujętymi w dokumentacji projektowej, na przykład poprzez kopiowanie z zamiarem odpłatnego bądź nieodpłatnego udostępnienia osobom trzecim, które z Wykonawcą nie realizują przedmiotu umowy. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający ma prawo udzielić Wykonawcy zgody na wykorzystanie w określony sposób (odpłatne bądź nieodpłatne) oznaczonych i indywidualnie sporządzonych rozwiązań projektowych na potrzeby realizacji podobnych robót objętych innymi umowami Wykonawcy z osobami trzecimi.
8. Zamawiający wskazuje Inspektora Nadzoru w osobie:
.....
Wykonawca wskazuje Kierownika Budowy w osobie:
.....
9. Miejsce realizacji robót: kamienice przy Rynek-Ratusz 24-27 we Wrocławiu..

§3. Terminy wykonania umowy.

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- a) rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy,
- b) zakończenia: 5 grudnia 2012 r.

Za termin zakończenia robót uznana będzie data podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru prac.

§4. Wynagrodzenie, rozdział kosztów i zasady rozliczania umowy.

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł (słownie:) netto. Do wynagrodzenia tego zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie brutto, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy wynosi zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za całość przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów i wszelkie koszty robót towarzyszących oraz prac tymczasowych niezbędnych do zrealizowania zamówienia.
3. Zgodnie z zasadą wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Oznacza to, że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót i czynności koniecznych do zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego, czy zostały one przewidziane na dzień złożenia oferty.
4. Kosztorys ofertowy załączony do umowy będzie wykorzystany jako podstawa do rozliczenia robót w przypadku ich przerwania i konieczności odstąpienia od umowy.
5. W przypadku nie uwzględnienia w kosztorysie ofertowym innych kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający uzna, że zostało to wycenione w innych pozycjach, w związku z czym, w trakcie rozliczania wykonywanych robót Wykonawca nie będzie mógł żądać odrębnej zapłaty za te roboty i zwrotu ww. kosztów, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji.
7. Rozliczenie robót budowlano – montażowych objętych przedmiotem umowy nastąpi po zakończeniu wszystkich

prac i po odbiorze końcowym na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o obustronnie podpisany (bez zastrzeżeń) "Protokół odbioru końcowego".

5. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na: „Ośrodek Kultury i Sztuki, Rynek-Ratusz 24, 50-101 Wrocław” i doręczona będzie do siedziby Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur nie później niż w terminie do 30 dni liczonym od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym i finansowym faktury VAT, pod warunkiem wcześniejszego uregulowania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców (jeżeli uczestniczą w realizacji zamówienia). Za datę dokonania przez Zamawiającego płatności uznaje się datę złożenia polecenia przelewu należności w banku Zamawiającego.
7. Zamawiający nie udziela zaliczek.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy określone w fakturze.

§5. Obowiązki Zamawiającego.

1. Niezwłocznie po zawarciu umowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o osobach uprawnionych do kontaktowania się z Wykonawcą dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności umownych zastrzeżonych dla Zamawiającego. Zmiana osób, o których mowa powyżej przedstawiona każdorazowo na piśmie przez Zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy.
2. Zamawiający ustanowi branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających określone prawem uprawnienia do nadzorowania poprawności wykonania robót. Wykaz ustanowionych przez Zamawiającego inspektorów nadzoru inwestorskiego Zamawiający przedstawi Wykonawcy przed protokolarnym przekazaniem terenu budowy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
3. O zmianie osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w danej branży bądź specjalności i ustanowieniu innego inspektora Zamawiający każdorazowo powiadamia na piśmie Wykonawcę.
4. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wskaże i udostępni Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody.

§6. Obowiązki Wykonawcy.

1. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca poinformuje Zamawiającego o osobach uprawnionych do kontaktowania się z Zamawiającym dla celów technicznej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca będzie realizował umowę z udziałem osób wskazanych w ofercie jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy. W przypadku zmiany osoby wskazanej w ofercie przetargowej Wykonawcy jako osoby pozostające w dyspozycji Wykonawcy do realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek zastąpić tę osobę osobą posiadającą nie mniejsze kwalifikacje niż kwalifikacje wymagane w postępowaniu o zamówienie publiczne, o którym mowa w §1 ust.2 umowy, a zmiana ta wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić stały i wykwalifikowany personel, materiały, sprzęt niezbędny do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu każdorazowo na jego żądanie informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie,
4. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie są: kierownik budowy oraz kierownicy robót w poszczególnych branżach, posiadający wymagane odrębnymi przepisami uprawnienia.
5. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane przepisami oświadczenie o

przyjęciu obowiązków kierownika budowy i ustanowi kierowników robót branżowych, a także przedstawi Zamawiającemu na piśmie wykaz osób przewidzianych po jego stronie do realizacji przedmiotu umowy wraz z dokumentami poświadczającymi uprawnienia do pełnienia określonej funkcji (jeśli takie uprawnienia są wymagane przepisami obowiązującego prawa).

6. Kierownikowi budowy i kierownikom robót przysługują uprawnienia i obowiązki określone w przepisach prawa budowlanego dla kierownika budowy.
7. Kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić na bieżąco dokumentację budowy i przechowywać ją w formie i sposób zgodny z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, wyrobów i urządzeń zgodnych ze STWiORB oraz dokumentacją projektową co do ilości i jakości określonej w STWiORB oraz w dokumentacji. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów obowiązujące deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności, atesty lub aprobaty techniczne.
9. Realizacja remontu od poniedziałku do piątku w godz. 8.00-16.00. Rozpoczęcie prac będzie następnego dnia po protokolarnym przejęciu terenu prowadzenia robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania prac podporządkować się wymogom ogólnym obowiązującym na terenie budowy ustalonych przez Zamawiającego lub przez osoby działającego w jego imieniu.
11. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, prawa z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwić wstęp na teren budowy osobom działającym w imieniu Zamawiającego, nadzorowi inwestorskiemu oraz przedstawicielom użytkownika obiektu celem dokonywania kontroli i udzielać im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
12. W czasie realizacji robót do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających uprawnienia pracowników
 - 2) Pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji prac remontowych objętych umową
 - 3) Wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną
 - 4) Zabezpieczenie terenu prowadzonych prac
 - 5) Utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci
 - 6) Codzienne utrzymywanie porządku na miejscu objętym pracami, zapewnienie prawidłowej organizacji robót, wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do miejsc pracy jego użytkownikom
 - 7) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego
 - 8) Informowanie inspektora nadzoru o terminach zakrycia robót pod rygiem wykonania odkryć sprawdzających, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt
 - 9) Informowanie Zamawiającego lub jego inspektora nadzoru inwestorskiego o wystąpieniu konieczności wykonania robót dodatkowych, możliwości wykonania robót zamiennych bądź o niecelowości wykonania określonych robót, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o tych robotach
 - 10) Ochrona mienia znajdującego się na terenie prowadzenia prac budowlanych, przy czym Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie prowadzenia prac

remontowych

- 11) Przerwanie prac na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenie wykonanych prac przed ich zniszczeniem
 - 12) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, na którą składają się atesty, zaświadczenia, certyfikaty lub deklaracje zgodności
 - 13) Po zakończeniu remontu uporządkowanie obiektu i przekazanie Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór
 - 14) Uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, usunięcie stwierdzonych wad.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
 14. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu lub osobom trzecim ze swej winy lub winy pracowników zatrudnionych przez niego przy wykonywaniu zamówienia.
 15. Wykonawca realizując niniejszą umowę jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 185 poz. 1243) i przechodzą na niego obowiązki określone tymi przepisami oraz przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 185 poz. 1243).
 16. Wykonawca zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania.
 17. W przypadku odkrycia na terenie budowy broni, bomb, niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych oraz przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, Wykonawca ma obowiązek przerwać roboty i zawiadomić o odkryciu Zamawiającego i właściwy organ, a także zabezpieczyć teren znaleziska w sposób zapobiegający powstaniu zagrożenia dla zdrowia i życia osób oraz zagrożenia mienia, a także zapobiegający zabieraniu lub uszkodzaniu tych przedmiotów przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. W każdym takim przypadku strony umowy oceniają wpływ tych odkryć i podjętych przez Wykonawcę działań na termin zakończenia realizacji robót.

§7. Realizacja części umowy przez podwykonawców robót budowlanych.

1. Wykonawca wykona stanowiące przedmiot zamówienia roboty budowlane siłami własnymi, przynajmniej w zakresie wynikającym z oświadczenia złożonego Zamawiającemu w ofercie przetargowej.
2. Pozostałe roboty budowlane Wykonawca, w przypadku wystąpienia technicznej konieczności, może podzlecić podwykonawcom.
3. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz udostępnić projekt tej umowy wraz z podaniem wszystkich danych podwykonawcy, a także uzyskać akceptację upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Zamawiający może nie wyrazić zgody na zawarcie umowy z konkretnym podwykonawcą w przypadku podjęcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych robót lub dotrzymania terminów umownych. W okolicznościach wskazanych Zamawiający może również żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi

na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót, usług i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
7. W przypadku udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, ze skutkami dla Zamawiającego określonymi w art. 647 Kodeksu cywilnego, Wykonawca wystawiając fakturę Zamawiającemu zobowiązany jest załączyć podpisane przez podwykonawcę(ów) oświadczenie potwierdzające uregulowanie (przez Wykonawcę) wobec nich należności.
8. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 Kodeksu cywilnego, od spełnienia których zależy udzielenie zgody Zamawiającego na zawarcie przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą, w przypadku udzielenia przez Zamawiającego takiej zgody, ze skutkami dla Zamawiającego określonymi w art. 647 Kodeksu cywilnego, umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na wykonany przez siebie zakres robót, zawiadomi o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez jego podwykonawców.

§8. Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, na okres 36 miesięcy. Gwarancja i rękojmia obejmuje wady materiałowe, jak i wady w wykonawstwie.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia, licząc od daty protokołowego odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad, w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad.
4. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu gwarancji, Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy.
5. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
7. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia do ich usunięcia, o ile Zamawiający nie wyznaczy innego terminu. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z ciążących na nim obowiązków, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
8. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu umowy.
9. W przypadku gdyby podwykonawcy lub dostawcy Wykonawcy zapewniali co do swoich usług lub materiałów i urządzeń dłuższe okresy rękojmi lub gwarancji (lub inne korzyści) niż przewidziane w niniejszym paragrafie w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, to bez odrębnych oświadczeń takie korzystniejsze warunki obowiązywać będą Wykonawcę w stosunku do Zamawiającego co do tych usług, materiałów i urządzeń.

§9. Odbiór końcowy umowy.

1. Odbiór końcowy polega na komisyjnej, protokolarnej ocenie wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Komisję przeprowadzającą czynności odbioru końcowego (komisję odbiorową) powołuje osoba wskazana przez Zamawiającego po spełnieniu warunków określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu. Do prac w komisji Wykonawca deleguje upoważnionych przedstawicieli w liczbie do dwóch osób.
2. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp., oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
3. Strony ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru popartego wpisem do dziennika budowy. Do zgłoszenia Wykonawca załącza:
 - a) wymagane deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności lub aprobaty techniczne (zgodnie z obowiązującymi przepisami),
 - b) dokumentację powykonawczą,
 - c) wymagane prawem oświadczenia, instrukcje – w języku polskim.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany „Protokół odbioru końcowego” zawierający podstawowe dane odnoszące się do umowy oraz istotne ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w szczególności:
 - a) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru tego uczestnictwa,
 - b) oznaczenie miejsca prowadzenia czynności odbiorowych,
 - c) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbiorowych,
 - d) wykaz dokumentów przekazanych Zamawiającemu,
 - e) stwierdzenia o:
 - wyznaczeniu terminów na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - lub
 - odbiorze końcowym będącym potwierdzeniem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zakończenia odbioru końcowego w dacie dokonania przez Zamawiającego (komisję odbiorową) tego potwierdzenia,
 - lub
 - odmowie dokonania odbioru z podaniem powodów takiej odmowy,
 - f) ewentualne oświadczenia lub wyjaśnienia Wykonawcy związane z czynnościami odbiorowymi,
 - g) podpisy członków komisji odbiorowej.
5. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez inspektora nadzoru oraz dokonania protokolarnego odbioru tych robót.
6. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbiorowych, jeżeli stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji; w tej sytuacji w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku i dokonanie odbioru końcowego.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 7 dni od daty doręczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia o gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę. Termin dokonania odbioru

końcowego określa się na 7 dni. Termin ten będzie przedłużony o okres wyznaczony Wykonawcy na usunięcie ewentualnych stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych wad.

8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 7 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego lub jego inspektora nadzoru inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
10. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

§10. Kary umowne.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w oddaniu całości przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie liczone za każdy dzień opóźnienia od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy
 - za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za nie dotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za opóźnienie w protokołarnym przejęciu terenu budowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu wyznaczonego terminu
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem brutto,
 - b) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego poza przypadkiem określonym w paragrafie 11 ust. 1 lit a) umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§11. Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - b) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - c) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca zaniechał realizacji prac bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż 5 dni

- d) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy,
 - e) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lit a) niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych – obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt Wykonawcy.

§12. Zmiana umowy.

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił jej warunki w treści SIWZ.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić w przypadku wystąpienia jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia i zakresu:
- 1) Zmiana stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto, kwota netto pozostaje bez zmian.
 - 2) Konieczności wprowadzenia zmian osób wskazanych w umowie z powodów losowych, niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy
 - 3) Zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zaistnienia przeszkód spowodowanych siłą wyższą tj. zdarzeniem zewnętrznym niemożliwym do przewidzenia (co obejmuje również nisko prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwym do zapobieżenia. Strony za okoliczności siły wyższej uznają m. in. Powódź, huragan lub trąba powietrzna, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, pożar, działania wojenne lub ogłoszenie stanu wojennego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej.
4. Wszelkie zmiany umowy określone w niniejszym paragrafie nie będą wywoływały zmian wartości przedmiotu umowy tj. nie wpływają na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Zamawiający zastrzega, iż zmiana umowy w zakresie finansowym jest niedopuszczalna, z zastrzeżeniem

okoliczności, o której mowa w ust. 3 pkt.1) niniejszego paragrafu.

5. Wszystkie powyższe okoliczności i postanowienia opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

§13. Postanowienia końcowe.

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dopuszczalne są w ramach uregulowań zapisanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. Prawa i obowiązki wynikające z umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich, w szczególności Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
3. Wszelką korespondencję, w tym dokumenty, zawiadomienia oraz oświadczenia woli związane z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dostarczać na adresy wskazane w umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych zaniechania a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na adres podany przez Wykonawcę.
5. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy strony poddadzą do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
7. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej strony.

Załączniki:

1. Kopia polisy OC Wykonawcy
2. Uprawnienia kierownika budowy

Akceptuję,

.....
(data i podpis Wykonawcy)