



**OŚRODEK KULTURY I SZTUKI  
WE WROCŁAWIU**

Instytucja Kultury  
Samorządu Województwa Dolnośląskiego

Culture and Art Centre in Wrocław  
Cultural Institution by the Government  
of the Lower Silesian Voivodship

Wrocław, 25.06.2018 r.

ZARZĄDZENIE NR 16/2018

Dyrektora OKIS

Na podstawie art. 35 o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. z poz. 1774,1777, z 2016 r poz. 65) oraz art. 17 ustawy o organizowania i prowadzeniu działalności kulturalnej z dnia 25 października 1991 roku (Dz. U. z 2012 r. poz. 406 ze zm.) zarządza się:

§1

Sporządzenie i podanie do wiadomości publicznej na okres od 1 lipca do 1 sierpnia 2018 r wykazu nieruchomości przeznaczonej do wynajmu.

§2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wynajmu stanowi załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Igor Wójcik

Rynek-Ratusz 24  
50-101 Wrocław, Poland  
Sekretariat / Office  
tel.: +48 71 3442864, fax: +48 71 3442865  
www.okis.pl, sekretariat@okis.pl

Konto bankowe / Bank account  
Bank zachodni WBK  
69 1090 2398 0000 0006 0801 6844  
NIP 896-000-59-86

## **ZAŁĄCZNIK NR 1**

### **NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO WYNAJMU PRZEZ OŚRODEK KULTURY I SZTUKI WE WROCŁAWIU**

1. Nieruchomość stanowi lokal przy Rynek – Ratusz 25 we Wrocławiu, nr księgi wieczystej 96635 , AM-26 obręb Stare miasto, działka nr 107/31.
2. Lokal usytuowany jest na parterze kamienicy przy Rynek- Ratusz 25, wejście z klatki schodowej, składa się z trzech pomieszczeń oraz sanitariatu - łączna powierzchnia wynosi 33m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, energii cieplnej, wodno-kanalizacyjną oraz instalację klimatyzacyjną.
3. Lokal wymaga dostosowania do potrzeb prowadzonej działalności;
4. Termin wynajmu lokalu od 1.08.2018 r., z możliwością zawarcia umowy na okres 3 lat.
5. Stawka najmu od 165zł/m<sup>2</sup> netto oraz opłaty za media – zgodne ze zużyciem lub ryczałtem wg cenników dostawców.
6. Termin wnoszenia opłat za wynajem do 10-go każdego miesiąca, na podstawie wystawionych faktur.
7. Kaucja gwarancyjna w wysokości miesięcznego czynszu brutto.
8. Pisemne oferty należy składać w sekretariacie OKIS we Wrocławiu, Rynek – Ratusz 24 do dnia 20.07.2018r.
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do nie dokonania wyboru oferty.